



## HARJU MAAKOND ANIJA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
naaberkinnistute omanikud

Meie: 02.07.2026 nr 7-2/927

### **Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust**

Anija Vallavalitsus teatab, et on vastu võtnud Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa vkt maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu korraldusega 30.06.2026 nr 2-3/339.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Anija vallas Kuusemäe ja Paasiku külas, Kehra linna piirist linnulennult ca 2 km põhja-loode suunas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 57,4 hektarit, millest Kaunismaa väikekohtade maaüksuste ala moodustab 56 ha ning juurdepääsutee koridor 460 meetrit (läbi RMK haldusala) kuni riigiteeni nr 12 Kose-Jägala tee.

Detailplaneeringu sisu tutvustus: Planeeringu eesmärk on maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine kuni 49 üksikelamu maa krundile (kruntide suurus ligikaudu 1 ha). Lisaks planeeritakse kaheksa tee ja tänava maaüksust, kaks haljasala maaüksust ning kümme vee tootmise ja jaotamise ehitise maad. Hoonete suurim lubatud korruste arv elamul on kaks ja abihoonel üks, katusekaldega 15...45°. Veevarustus lahendatakse 10 puurkaevu baasil ning reovee käitlemiseks rajatakse igale krundile omapuhasti (biopuhasti).

Kavandatavad muudatused võrreldes kehtiva planeeringuga: Planeeringuala asub Anija valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustusega maa-alal ja on kooskõlas üldplaneeringuga. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub planeeritava ala ulatuses kehtetuks senine Kuusemäe küla Kuusiku maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Anija VV 03.01.2006 korraldusega nr 15). Senise 23 elamukrundi asemel planeeritakse ala tihendamist kuni 49 krundini.

Elluviimisega kaasnevad mõjud: Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju (KSH jäeti algamata Anija VV 28.10.2025 otsusega nr 2-3/539). Kaasneb mõõdukas liiklussageduse kasv (kuni 300 sõidukireisi ööpäevas), mis lahendatakse ohutult riigiteele nr 12 rajatava vasakpöörderaja, valgustatud ülekäiguraja ja bussipeatuste taskute abil. Piirkonnas säilitatakse rohekoridor K9 ning keelatakse selle alal piirete rajamine. Lähedal asuvad kaitsealad ja III kategooria kaitsealused liigid jäävad planeeringualast piisavalt kaugemale (ca 950 m – 1 km) ning mõjutusi ei avaldu.

Avaliku väljapaneku aeg ja koht: Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 23.07.2026 kuni . 05.08.2026. Materjalidega on võimalik tutvuda Anija Vallavalitsuses (Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn) tööaegadel ning digitaalselt Anija valla veebilehel anija.ee Dokumendiregistris. Käesolevale kirjale on lisatud detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri. Ettepanekute ja arvamuste esitamise kord: Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus esitada

planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi. Arvamused palume saata hiljemalt 05.08.2026 e-posti aadressile [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Vabamäe  
abivallavanem

Inga Vainu,  
5272963,  
[inga.vainu@anija.ee](mailto:inga.vainu@anija.ee)

---

F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307 Kehra linn  
Reg nr 75018816

Telefon: 529 6771  
E-post: [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee)

Konto EE391010002018897002  
SEB Pank  
Konto EE922200001120120102  
Swedbank